

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1997
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 14 d m.fl., Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	14	660,00	stk	9.240	1996	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	14	330,00	stk	4.620	1996	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	14	220,00	stk	3.080	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm. Ifbm. Råderetskøkkener	14	1.100,00	Stk.	15.400	2019	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning skabselementer og havemøbler.	1	44.000,00	stk	44.000	1996	40
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	14	5.500,00	stk	77.000	1996	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	14	11.000,00	stk	154.000	1996	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	12	12.100,00	stk	145.200	1996	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	28	687,50	stk	19.250	2006	7
116310	bk.dør	Dør	Service - justering/smøring	14	198,00	stk	2.772	2007	4
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	14	1.100,00	stk	15.400	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/vedligeholdelse	1	17.600,00	stk.	17.600	2020	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	284	93,50	lbm	26.554	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	131	44,00	stk	5.764	1996	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	354	96,80	lbm	34.267	1996	20
116260	bk.vin	Vindue	Service - justering/smøring	37	198,00	stk	7.326	2007	4
116260	bk.vin	Vindue	Maling	15	1.375,00	stk.	20.625	2011	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af tagvinduer	10	6.600,00	stk	66.000	2018	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	31	5.500,00	stk	170.500	1996	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	659	16,50	m2	10.874	1996	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	712	11,00	m2	7.832	1996	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb	200	16,50	lbm	3.300	1996	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallationer	14	880,00	bolig	12.320	1996	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rep./udskiftning kloak og brønde	1	27.500,00	stk.	27.500	2020	5
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	14	715,00	bolig	10.010	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning	14	825,00	bolig	11.550	2005	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholdere	14	1.100,00	stk	15.400	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	12.650,00	samle	12.650	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg/gasfyr	14	880,00	bolig	12.320	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	5.500,00	stk	5.500	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Vedligeholdelse og udskiftning af ventilatorer	14	770,00	stk	10.780	2020	10
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	1	11.000,00	samle	11.000	1996	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	14	220,00	bolig	3.080	1996	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning	14	275,00	bolig	3.850	2010	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1	22.000,00	stk	22.000	2018	10
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering	14	5.500,00	udhus	77.000	2006	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	maling Udhuse/redskabsskur	242	121,00	m2	29.282	2006	5
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	87	143,00	stk	12.441	2006	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	850	69,30	m2	58.905	2007	5
116110	tk.heg	Hegn	Rep./udskiftning af hegn	1	5.500,00	stk.	5.500	2020	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet) tv inspektion	1	242.000,00	1	242.000	2023	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	58.905	0	0	0	58.905	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Rep./udskiftning af hegn	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet) tv inspektio	0	0	0	0	0	0	242.000	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Planlagt og periodisk vedligeholdel	0	0	22.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	maling Udhuse/redskabsskur	29.282	0	0	0	0	29.282	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	12.441	0	0	0	0	0	12.441	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	19.250	0	0	0	0	0	19.250	0
116310	bk.dør	Dør	Service - justering/smøring	0	2.772	0	0	0	2.772	0	0	2.772
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	15.400	0	0	0	15.400	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/vedligeholdelse	0	0	0	0	17.600	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	26.554	0	0	0	0	0	26.554	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	5.764	0	0	0	0	5.764	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Service - justering/smøring	0	7.326	0	0	0	7.326	0	0	7.326
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	0	20.625	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af tagvinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	10.874	0	0	0	0	10.874	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation Væg indvendig (ba	7.832	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb	3.300	0	0	0	0	3.300	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstall.	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rep./udskiftning kloak og brønde	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0	27.500
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning	0	0	0	11.550	0	0	0	0	0	11.550
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholdere	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg/gasfyr	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Vedligeholdelse og udskiftning af v	0	0	0	0	10.780	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm. Ifbn	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning skabelementer og hav	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	11.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE		170.022	229.218	123.970	128.920	163.350	161.288	181.500	349.470	175.615	156.618
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		205.577	205.577	205.577	205.577	205.577	205.577	205.577	205.577	205.577	205.577

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	35.555	-23.641	81.607	76.657	42.227	44.289	24.077	-143.893	29.962	48.959
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.935.015	1.970.570	1.946.929	2.028.536	2.105.193	2.147.420	2.191.709	2.215.786	2.071.893	2.101.855
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.970.570	1.946.929	2.028.536	2.105.193	2.147.420	2.191.709	2.215.786	2.071.893	2.101.855	2.150.814